

## نموذج مبايعة ارض

الحمد لله وبِعونه في اليوم الموافق ..... بتاريخ ..... هـ، الموافق...../...../.....م تم الاتفاق في محافظة ..... بين كل من الطرفين:

الطرف الأول (مالك الصك) يمثله السيد/..... حامل الجنسية السعودية وفقاً للسجل المدني رقم (...). وتاريخ...../...../..... الصادر من قبل (.....) بموجب الوكالة القانونية والشرعية رقم ..... تاريخ...../...../..... ورقم الهوية/..... ومحل الإقامة/..... والمشار إليه في هذا العقد بالبائع.

الطرف الثاني (المشتري) يمثله السيد/..... حامل الجنسية السعودية وفقاً للسجل المدني رقم..... وتاريخ...../...../..... الصادر من قبل (.....) بموجب الوكالة القانونية والشرعية رقم ..... تاريخ...../...../..... ورقم الهوية/..... ومحل الإقامة/..... والمشار إليه في هذا العقد بالمشتري.

وقد تم العقد بين الطرفين الأول والثاني وفقاً للشروط التالية:

تم بيع قطعة أرض زراعية من قبل الطرف الأول إلى الطرف الثاني والتي تقع في محافظة..... مخطط/..... المسجلة برقم..... ومساحتها الإجمالية/..... وواجهاتها شمالاً..... بطول.....، جنوباً..... بطول.....، شرقاً..... بطول.....، غرباً..... بطول..... بمبلغ قدره/..... ريال سعودي فقط لا غير.

وقد قبل الطرف الثاني الشراء بثمن الأرض الزراعية المذكور أعلاه وبنفس المواصفات المذكورة في العقد وقام بدفع مبلغ..... كدفعة أولى من إجمالي الثمن المتفق عليه لحين الإفراغ ليقوم بتسديد الدفعة الثانية والأخيرة.

ويدفع مبلغ قيمته..... ريال سعودي كنسبة عمولة مستحقة لمكتب السيد المحامي/..... وتم الدفع بواسطة السيد/..... نظير إجراء هذا العقد القانوني الملزم للطرفين، وفي حالة النزاعات بين الطرف الأول والثاني واستعصى الحل الودي تكون المحكمة المسؤولة هي المحكمة المحلية في محافظة..... المرجع الأول والوحيد لحل النزاعات القانونية.

تم تحرير هذه المبايعة من نسختين موقعين من طرفي عملية البيع، على أن يحترم ويلتزم كلاً منهما بشروط العقد وبنوده، عملاً بالآية القرآنية: "يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ"، والعقد ساري المفعول بدءاً من تاريخ توقيعه الموافق يوم...../...../.....، والله ولي التوفيق

توقيع الطرف الأول (صاحب الصك).....:

توقيع الطرف الثاني (المشتري).....: