

نموذج عقد مبايعة ارض في السعودية

الحمد لله، والصلاة والسلام على محمد رسول الله، أما بعد

إنه في يوم..... الموافق/...../..... هـ الموافق...../...../.....م تم تحرير هذا العقد بواسطة/.....
(اسم مكتب المحامي) بين كل من:

صاحب الصك (الطرف الأول) السيد/..... رقم الهوية/..... مصدرها/..... بتاريخ/..... المقيم في
عنوان/..... والمُشار إليه بالطرف الأول في العقد.

المشتري (الطرف الثاني) السيد/..... رقم الهوية/..... مصدرها/..... بتاريخ/..... المقيم في
عنوان/..... والمُشار إليه بالطرف الثاني في العقد.

ذلك حيث أقر الطرفين بكامل أهليتهما الشرعية والقانونية وبالتراضي بينهم على الآتي:

باع الطرف الأول إلى الطرف الثاني قطعة أرض في محافظة..... منطقة..... حي..... المسجلة
برقم..... من المخطط المعتمد رقم..... ومواصفاتها كما يلي:

مساحة الأرض: متر مربع، على أن يكون سعر المتر/..... ريال سعودي، بحدود وأطوال:

شمالاً: بطول.....

جنوباً: بطول.....

غرباً: بطول.....

شرقاً: بطول.....

وقد دفع الطرف الثاني لأول دفعة مبدئية من المبلغ المتفق عليه قدره..... ريال سعودي، نقدي/..... شيك
رقم/..... مسحوب على بنك/..... بما يعادل 20% من القيمة المتفق عليها، وسيتم دفع باقي المبلغ عند
الإفراغ خلال مدة أقصاها..... من تاريخ توقيع هذا العقد.

على أن يدفع السيد/..... عمولة 2.5% فقط من قيمة الأرض لمكتب العقارات/..... نقدي/.....
شيك رقم/..... مسحوب على بنك/.....، كما يدفع السيد/..... مبلغ وقدره/..... لقاء كتابة وتوثيق
هذا العقد بالصيغة القانونية إلى مكتب السيد/..... في تاريخ...../...../.....

إذا لم يقم الطرف الثاني بسداد المبلغ المتبقي قبل المدة المحددة فالطرف الأول يحق له:

• اعتبار العقد لاغياً ولا يحق للطرف الثاني استرداد المبلغ الأولي المدفوع؛ لمخالفته الشروط المنصوص عليها.

• أن يحتفظ الطرف الأول بحقه في عملية البيع ويتخذ كافة الإجراءات القانونية التي تدين الطرف الثاني.

إذا تراجع الطرف الأول عن عملية البيع فإن الطرف الثاني يحق له:

• المطالبة باسترداد الدفعة المالية المدفوعة بشكل أولي واعتبار العقد لاغياً، ويتحمل الطرف الأول عمولة
المكتب وغرامة فسخ العقد.

• أن يحتفظ الطرف الثاني بحقه في عملية البيع ويتخذ كافة الإجراءات القانونية التي تدين الطرف الأول وتطالب
بامتلاك الأرض.

توقيع الطرف الأول/ توقيع الطرف الثاني/

توقيع الشاهد الأول/ توقيع الشاهد الثاني/