نموذج عقد مبايعة ارض في السعودية

الحمد لله، والصلاة والسلام على محمد رسول الله، أما بعد

إنه في يوم………الموافق …. /…../……هـ الموافق…./…../……م تم تحرير هذا العقد بواسطة/…………. (اسم مكتب المحامي) بين كل من:

صاحب الصك (الطرف الأول) السيد/……….. رقم الهوية/……… مصدرها/……. بتاريخ/…….. المقيم في عنوان/……….. والمُشار إليه بالطرف الأول في العقد.

المشتري (الطرف الثاني) السيد/………. رقم الهوية/………. مصدرها/………. بتاريخ/……….. المقيم في عنوان/……….. والمُشار إليه بالطرف الثاني في العقد.

ذلك حيث أقر الطرفين بكامل أهليتهما الشرعية والقانونية وبالتراضي بينهم على الآتي:

باع الطرف الأول إلى الطرف الثاني قطعة أرض في محافظة………. منطقة………… حي………. المسجلة برقم……… من المخطط المعتمد رقم…….. ومواصفاتها كما يلي:

مساحة الأرض: …………….. متر مربع، على أن يكون سعر المتر/………….. ريال سعودي، بحدود وأطوال:

شمالًا: ……………… بطول………….

جنوبًا: ……………… بطول………….

غربًا: ……………… بطول…………..

شرقًا: ……………… بطول…………..

وقد دفع الطرف الثاني للأول دفعة مبدئية من المبلغ المتفق عليه قدره………. ريال سعودي، نقدي/………. شيك رقم/…… مسحوب على بنك/………….. بما يعادل 20% من القيمة المتفق عليها، وسيتم دفع باقي المبلغ عند الإفراغ خلال مدة أقصاها….. من تاريخ توقيع هذا العقد.

على أن يدفع السيد/……………. عمولة 2.5% فقط من قيمة الأرض لمكتب العقارات/………… نقدي/…… شيك رقم/……. مسحوب على بنك/………..، كما يدفع السيد/………. مبلغ وقدره/……….. لقاء كتابة وتوثيق هذا العقد بالصيغة القانونية إلى مكتب السيد/………. في تاريخ…../…../…….

إذا لم يقم الطرق الثاني بسداد المبلغ المتبقي قبل المدة المحددة فالطرف الأول يحق له:

* اعتبار العقد لاغيًا ولا يحق للطرف الثاني استرداد المبلغ الأولي المدفوع؛ لمخالفته الشروط المنصوص عليها.
* أن يحتفظ الطرف الأول بحقه في عملية البيع ويتخذ كافة الإجراءات القانونية التي تدين الطرف الثاني.

إذا تراجع الطرف الأول عن عملية البيع فإن الطرف الثاني يحق له:

* المطالبة باسترداد الدفعة المالية المدفوعة بشكل أولي واعتبار العقد لاغيًا، ويتحمل الطرف الأول عمولة المكتب وغرامة فسخ العقد.
* أن يحتفظ الطرف الثاني بحقه في عملية البيع ويتخذ كافة الإجراء القانونية التي تدين الطرف الأول وتطالب بامتلاك الأرض.

توقيع الطرف الأول/          توقيع الطرف الثاني/

توقيع الشاهد الأول/           توقيع الشاهد الثاني/