عقد ايجار محل تجاري

اليوم ....................، الموافق ................

تم إبرام هذا العقد بين كل من الطرفين

الأول ...........................  (اسم المؤجر الكامل)

الثاني ........................... (اسم المستأجر الكامل)

حيث تم الاتفاق على ما يلي:

**أولاً:**

الطرف الأول المالك للمحل الذي تم الاتفاق عليه والذي تم تسجيله بالرقم .................، وتبعاً لهذا العقد المبرم بين الطرفين الأول (المؤجر) والثاني (المستأجر) يتمكن الطرف الثاني من الاستفادة من المحل التجاري بالكامل مقابل أجر شهري متفق عليه وقيمته .....................(يكتب الأجر رقمياً) فقط لا غير. بالإضافة إلى الاتفاق بين الطرفين على تسديد الأجر الشهري المتفق عليه خلال مدة الأسبوع الأول من الشهر، وعند تأخر الطرف الثاني عن الدفع خلال المدة المحددة يعتبر هذا العقد لاغياً.

**ثانياً:** يتم دفع مبلغ مخصص للتأمين من قبل الطرف الثاني وهو عبارة عن أجر شهرين مقدماً. ولا يعتبر الطرف الأول ملتزماً بدفع قيمة هذا المبلغ في نهاية العقد إلا حين التأكد من سلامة المحل التجاري المؤجّر بشكل كامل، كما يحق للطرف الأول أن يطالب بإصلاح أي عطل يحدث خلال فترة الإيجار.

**ثالثاً:**

الطرف الثاني ملزم أصولاً بدفع كافة الضرائب المستحقة على المحل التجاري خلال فترة الإيجار بالإضافة إلى مستحقات العاملين في المحل.

**رابعاً:** يحق للطرف الثاني الاستفادة من المحل التجاري خلال فترة الإيجار المتفق عليها والتي تبدأ من تاريخ العقد الموافق ...................... وحتى التاريخ الموافق .......................... (ويتم كتابة المدة المخصصة المتفق عليها للعقد)، وبعد هذه المدة لا يمكن للطرف الثاني الاستفادة من المحل التجاري المُستأجر إلا عند كتابة عقد جديد بين الطرفين حصراً.

**خامساً:** عند استلام المحل التجاري من قبل الطرف الثاني فهو ملزم في الحفاظ عليه من أي عطل أو تلف ممكن حصوله.

**سادساً:** بعد فحص المحل التجاري من قبل الطرق الثاني لا يحق له العودة إلى الطرف الأول بعد إبرام هذا العقد والتصريح بأي عيب.

**سابعاً:** يضمن الطرف الأول (المؤجّر) والمالك للمحل التجاري عدم وجود أي ضرائب أو مستحقات مالية على المحل، وفي حال وجود أي مبالغ مترتبة عليه فيلزم الطرف الأول بالتعويضات اللازمة.

**ثامناً:** في حال حدوث أي نزاع بين أطراف العقد، تكون المحكمة المختصة بحل النزاع الحاصل.

**تاسعاً:** تم إبرام العقد في يوم ............ والموافق في ..............

**اسم الطرف الأول**: ........................      **التوقيع** ...................

**اسم الطرف الثاني**: ........................        **التوقيع** ...................

