

# نموذج مبيعة ارض

مقدمة العقد

أنه في يوم: \_\_\_\_ الموافق: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ تم توقيع عقد بين كل من:

الطرف الأول: السيد ----- حامل الجنسية -----

- حامل هوية رقم: ----- المقيم في ----- بصفته بائع (المالك).

الطرف الثاني: السيد ----- حامل الجنسية -----

حامل هوية رقم: ----- المقيم في ----- بصفته مشتري (المشتري).

موضوع العقد

أنه قد باع الطرف الأول (البائع) بصفته المذكورة بموجب هذا العقد بوجود جميع الضمانات

القانونية والشرعية إلى الطرف الثاني (المشتري) بصفته المذكوره في هذا العقد قطعة أرض

(صحراوية/ زراعية) مساحتها \_\_\_\_\_ متر مربع، في محافظة/ \_\_\_\_\_ منطقة/ \_\_\_\_\_

مسجلة برقم/ \_\_\_\_\_ من أراضي \_\_\_\_\_ المعروفة بـ \_\_\_\_\_ وحدودها:

من الشرق: (.....) بطول (.....)

ومن الشمال (....) بطول (.....)

ومن الغرب (.....) بطول (.....)

ومن الجنوب (.....) بطول (.....).

## شروط العقد

أ- يقر البائع أن الأرض المباعة للطرف الثاني تحت يده ومملوكة له وليس عليها أي نزاع قضائي وهو المتصرف الوحيد فيها، وهذا اعتراف رسمي منه بذلك.

ب- أن يضمن الطرف الأول للطرف الثاني أن الأرض خالية من أي حقوق عينية أو تبعية لأي جهة من رهن أو وقف أو حكار، وفي حالة مخالفة الشرط يدفع الطرف الأول غرامة قدرها (.....) للفريق الثاني.

ت- يقر المشتري (الطرف الثاني) بأنه يقبل الأرض بوضعها الراهن الذي قام بمعاینته سابقاً قبل توقيع هذا العقد، بملاحظات.....، ولا يحق له التراجع لوجود مشكلة وافق عليها في المعاینة.

ث- بتوقيع هذا العقد من الطرفين الأول والثاني يصبح الطرف الثاني هو المتصرف الوحيد في هذه الأرض المذكوره أعلاه وله حق التصرف فيها والانتفاع منها بالكامل بدءاً من تاريخ تحرير العقد.

ج- يدفع الطرف الثاني للفريق الأول المبلغ كامل وقدره ..... ريال سعودي على أن يتعهد الطرف الأول بالحضور أو توكيل من ينوب عنه لصرف المبلغ المسحوب على بنك ..... بواسطة الطرف الأول؛ لإتمام الإفراغ.

ح- يوافق الطرفين على التقرير بصحة هذا العقد وأنه نهائي لا رجوع عنه وأنه قد تم بالتراضي بين الطرفين وبالأهلية القانونية الكاملة لكلاهما أما الشهود الحاضرين.

والله خير موفق

توقيع الطرف الأول (البائع): .....

توقيع الطرف الثاني (المشتري): .....

توقيع الشاهد الأول: .....

توقيع الشاهد الثاني: .....

تم تحرير وتنظيم هذا العقد بمعرفتي وتحت مسؤوليتي أنا المحامي: ..... مكتب .....  
وأصداق على صحة التواقيع المقدمة في العقد أمامي.